



ERSTE VRIJEDNOSNI PAPIRI ZAGREB D.O.O.

Varšavska 3-5, 10000 Zagreb  
 Tel.: +385 (0) 62 37 2800  
 Fax: +385 (0) 62 37 2801

**Zagrebačka burza d.d.**  
 Na pažnju gospodina Marinka Papuge  
 Ksaver 200  
 10000 ZAGREB, Hrvatska

telefon +385 1 4686 800  
 faks +385 1 4677 680

Zagreb, 04.07.2005.

**Predmet: Obavijest nastanka obveze objavljivanja javne ponude**

Sukladno odredbama članka 4. st. 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (NN 84/2002, 87/2002, 120/2002) Orco Property Group S.A., sa sjedištem u 8 Boulevard Emmanuel Servais, L-2535 Luxembourg, the Grand-Duchy of Luxembourg, upisan u Poslovni registar, Trgovačkog suda u Luksemburgu, Grand-Duchy of Luxembourg, pod brojem Ref. No. B. 44996 (dalje u tekstu: Orco Property Group S.A.), kojeg zastupa Erste vrijednosni papiri Zagreb d.o.o., Varšavska 3-5, 10000 Zagreb, zastupanog po članu Uprave Robertu Motušiću i prokuristi Željki Kajkut Brnić, obavještava Zagrebačku burzu o sklapanju 18. lipnja 2005. godine sporazuma dioničara sa Hrvatskim fondom za privatizaciju u pogledu društva Sunčani Hvar d.d., Dolac bb, Hvar, (MBS) 060004796 (dalje u tekstu: Sunčani Hvar d.d.) te da je dana 04. srpnja 2005 grad Hvar potpisao izjavu kojom je prihvatio dijelove ovog sporazuma.

Sklapanjem sporazuma dioničara između društva Orco Property Group S.A. i Hrvatskog fonda za privatizaciju te potpisivanjem naprijed navedene izjave od strane grada Hvara, između društva Orco Property Group S.A., Hrvatskog fonda za privatizaciju te grada Hvara uspostavljen je, u smislu članka 8(1)(a) Zakona o preuzimanju dioničkih društava odnos zajedničkog djelovanja te je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje.

Temeljni kapital društva Sunčani Hvar d.d. trenutno iznosi 331.097.100 HRK i podijeljen je na 3.310.971 redovne dionice na ime, svaka nominalnog iznosa od 100 HRK.

Orco Property Group S.A. drži 460 dionica, što čini 0,0139 % temeljnog kapitala društva, te koje daju pravo na 460 glasova ili 0,0139% od ukupnog broja glasova koje daju dionice izdavatelja s pravom glasa.

Hrvatski fond za privatizaciju imatelj je 1.129.693 dionice, što čini 34,12% ukupnog temeljnog kapitala društva Sunčani Hvar d.d., koje daju 1.129.693 glasova ili 34,12% ukupnog broja glasova koje daju dionice izdavatelja s pravom glasa, a u potpunosti je ovlašten glasovati o, upravljati i raspolagati s 1.359.396 dionica, koje drži Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a koje čine 41,06% temeljnog


kapitala, te daju 1.359.396 glasova ili 41,06% ukupnog broja glasova koje daju dionice izdavatelja s pravom glasa.

Orco Property Group S.A., grad Hvar i Hrvatski fond za privatizaciju, kao osobe koje zajednički djeluju, raspolazu sa 2.489.549 dionica, što čini 75,19% temeljnog kapitala društva, te koje daju pravo na 2.489.549 glasova ili 75,19% ukupnog broja glasova koje daju dionice izdavatelja s pravom glasa.

S obzirom na gore navedeno Orco Property Group S.A. izjavljuje da će u zakonom propisanom roku objaviti ponudu za preuzimanje.

Ova obavijest objavit će se u Narodnim novinama, Slobodnoj dalmaciji, Jutarnjem listu i Večernjem listu.

Orco Property Group S.A., kojeg zastupa  
Erste vrijednosni papiri Zagreb d.o.o.



Robert Motušić  
Član Uprave



Damir Bičanić  
Voditelj odjela korporativnih financija

Erste Vrijednosni papiri Zagreb d.o.o.