

sunčani hvar hotels



sunčani hvar d.d.
dolac bb, 21 450 hvar, croatia
tel: +385 21 750 000, fax: +385 21 750 001
e-mail: reservations@suncani-hvar.net
www.suncanihvar.com

Hvar, 4. svibnja 2007.

Očekivani gubitak Sunčanog Hvara u 2006. godini

Predviđen porast prihoda u 2007. godini za više od 50%

Sunčani Hvar je u 2006. godini, sukladno očekivanju, zabilježio računovodstveni gubitak u iznosu od 34,8 milijuna kuna. Ovakav financijski rezultat prouzročen je troškovima razvoja i transformacije društva, čiji će se pozitivni učinak odraziti u narednim godinama.

Društvo Sunčani Hvar raspolaže sa 10 hotela ukupnog kapaciteta 1200 soba, kampom kapaciteta 172 smještajne jedinice, koncesijama za korištenje 3 gradske plaže te kavanom u centru grada Hvara.

Od kada je Orco Property Group ušao u vlasničku strukturu Sunčanog Hvara sredinom 2005. godine, pa sve do kraja 2006. godine, u obnavljanje hotela i u unapređenje društva uloženo je više od 210 milijuna kuna, čime je značajno premašen plan ulaganja u ovom periodu:

- Potpuno je renoviran hotel Riva, boutique hotel sa 4 zvjezdice, jedini u Hrvatskoj koji je dio lanca Small Luxury Hotels of the World
- U hotelu Amfora je dovršena prva faza rekonstrukcije te je 240 soba preuređenjem podignuto na nivo 4 zvjezdice a u tijeku je druga faza kompletnog uređenja hotela
- Kamp Vira je nakon 10 godina devastacije preuređen i postao je jedan od najljepših kampova u Hrvatskoj koji će nositi kategoriju 4 zvjezdice
- Kupalište Bonj je spašeno od propadanja te je preuređeno u reprezentativan prostor dodatne turističke ponude
- Kavana Pjaca, potpuno je preuređena u reprezentativni objekt u samom

srcu Hvara

- Potpuno je obnovljena i upravna zgrada, čime su poboljšani radni uvjeti zaposlenika
- U informatizaciju tvrtke, te obuku zaposlenika je uloženo gotovo 7 milijuna kuna
- U cilju povećanja kvalitete usluga, Sunčani Hvar je u kolovozu 2006 godine zapošljavao 242 radnika više nego u istom mjesecu protekle godine.
- Za nove hotele, obnovljene u 2006. godini, izvršen je odabir i osposobljavanje kadra za pružanje visokog standarda usluga, kojima su sukladno porastu zahtjevnosti posla, plaće povećane za 60%.

Ukupni prihodi u 2006 godini iznosili su 79,8 mil HRK. Unatoč znatno smanjenim smještajnim kapacitetima uslijed renovacije hotela, prihodi od prodaje soba, hrane i pića povećani su za 13,6% (+8,7 mil HRK) u odnosu na prethodnu godinu.

Za povećanje prihoda od prodaje smještaja najzaslužniji je kompletno obnovljeni hotel Riva, gdje je postignuta prosječna cijena za sobu od 180 EUR / noć. U tijeku srpnja i kolovoza, prihodi od prodaje soba bili su četverostruko viši u odnosu na isti period 2005. godine. U kolovozu je prosječna zauzetost hotela bila viša od 90%.

Ukupni troškovi u 2006. godini iznosili su 114,5 mil HRK što je predstavljalo povećanje od 27% u odnosu na prethodnu godinu.

Najznačajniji je bio rast troškova plaća i to za 54% (+16,3 mil HRK), što je rezultat podizanja kvalitete usluga na svim nivoima poslovanja, povećanjem broja i osposobljenosti osoblja i menadžmenta, posebice u objektima kojima je povećana kategorizacija. Kroz povećanje broja zaposlenika i njihovo stalno stručno usavršavanje, stvaraju se preduvjeti za poboljšanje ponude Sunčanog Hvara, čiji rezultati se očekuju već u 2007. godini

Sukladno povećanju kategorizacije smještajnih kapaciteta, izrazito su povećana ulaganja u marketing cijelog otoka i same tvrtke s ciljem repozicioniranja ponude prema zahtjevnijim tržišnim segmentima. Uvođenjem vrhunske informacijske tehnologije te povezivanjem tvrtke sa svjetskim rezervacijskim sustavima, značajno su porasli i troškovi za telekomunikaciju i održavanje sistema.

Godina 2007. bit će usmjerena prema rastu prihoda društva. Očekujemo kako će se u ovoj godini poslovni prihodi povećati za više od 50% te da će GOP (Gross Operating Profit) biti pozitivan.

U ovogodišnju ljetnu turističku sezonu Sunčani Hvar će ući s tri potpuno obnovljena hotela sa četiri zvjezdice, ukupnih kapaciteta 445 soba, te vrhunskim SPA centrom veličine 1400 m², kao jednim od nužnih preduvjeta produženja turističke sezone.

Novi high-tech kongresni centar u hotelu Amfora već će ove jeseni ugostiti neke značajne konferencije.

Na jesen 2007 započet će obnavljanje hotela Palace, najvećeg dragulja hvarskih hotela, te će nakon ishođenja potrebnih dozvola, započeti rušenje i ponovna izgradnja nekih od postojećih hotela.

Sunčani Hvar se aktivno angažira unutar lokalne zajednice u kojoj djeluje, te je bio sponzor i brojnim događanjima na otoku, kao na primjer danu Grada Hvara, međunarodnog plivačkog maratona, tradicionalnog Novogodišnjeg turnira u malom nogometu itd.

Sunčani Hvar donira srednju školu Hvar, gradsku knjižnicu Hvar, nogometni klub Hvar, medicinski centar Hvar, te je u tijeku i dovršenje donacijskih dogovora s gradskim dječjim vrtićem i vatrogasnim društvom Hvar. Slijedom raspisanog natječaja također će se donirati i razni programi vezani za kulturu i umjetnost, socijalne, ekološke i sportske projekte.