

sunčani hvar hotels



sunčani hvar d.d.
dolac bb, 21450 hvar, croatia
tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001
e-mail: reservations@suncanihvar.com
www.suncanihvar.com

Očekivani gubitak Sunčanog Hvara u 2007. godini

Završava prva faza transformacije tvrtke

Sunčani Hvar je u 2007 g. zabilježio računovodstveni gubitak u iznosu od 113,8 milijuna kuna.

Ukupni prihodi u 2007. godini porasli su za 16,5% u odnosu na predhodnu godinu i iznosili su 92,9 milijuna kuna. Operativni prihodi iznosili su 87,9 mil. kuna, što je predstavljalo porast od 21%. Na povećanje prihoda najviše je utjecao rast prosječne realizirane cijene noćenja. Ovakav rast cijena omogućen je podizanjem kvalitete smještajnih kapaciteta renoviranjem hotela Adriana i Amfora. Prosječna realizirana cijena sobe u svim hotelima u punoj sezoni 2007 dosegla je 110 EUR dok je u istom periodu 2006. godine iznosila 71 EUR.

Rezultati potpuno renoviranih hotela, Riva i Adriana ukazuju na ispravnu poslovnu orijentaciju Sunčanog Hvara. Visoke investicije u renoviranje ovih hotela dale su prve rezultate odmah po otvaranju. Tako je u srpnju i kolovozu popunjenost istih iznosila 82,8 % a postignuta je prosječna cijena (ADR) od 259 EUR-a za sobu.

Renoviranjem 450 soba, što predstavlja 40% postojećih kapaciteta, otvaranjem Spa centra u okviru hotela Adriana te uređenjem kupališta Bonj ispred hotela Amfora, Sunčani Hvar završava prvu fazu obnove svojih kapaciteta te tako stvara pretpostavke za brzi budući rast prihoda.

U 2007. godini društvo je bilo suočeno i sa nizom administrativnih poteškoća prilikom ishođenja dozvola za hotele koji su rekonstruirani. Kao posljedica toga, hotel Amfora je otvoren sa zakašnjenjem i nije bio potpuno u funkciji tijekom glavne sezone. To je negativno utjecalo na prihode hotela, u konačnici i na ispunjenje plana. Procjenjuje se da je tvrtka uskraćena za 20-25 milijuna kuna prihoda kao posljedica kašnjenja u otvaranju hotela. Završetak treće faze hotela Amfora, dovršenjem vanjskog bazena, očekuje se u 2008. godini, što će pojačati ponudu i osigurati dodatno povećanje prihoda.

Ukupni troškovi u 2007 g. iznosili su 206,7 milijuna kuna što je 80,5 % više u odnosu na prethodnu godinu.

U ovoj fazi transformacije Sunčanog Hvara posebna pažnja posvećena je ljudskim resursima. Veći broj zaposlenika i povećanje prosječne plaće rezultirali su povećanjem cjelokupnih troškova plaća za 38,5 milijuna kuna ili 85,7 % u odnosu na 2006. godinu. Ulaganjem u ljudske resurse društva stvoreni su uvjeti za daljnji brzi razvoj tvrtke.

Sukladno repozicioniranju ponude na nove tržišne segmente, povećani su izdaci za prodaju i marketing te izdaci za podizanje kvalitete postojećih i uvođenja novih usluga. Troškovi reklame i propagande te marketinga povećani su za 144 % dok je trošak animacije povećan za 137 %.

Obnovljenih 450 soba zahtijevalo je adekvatno praćenje vrhunskim infrastrukturnim tehnologijama, te povezivanje Društva sa najznačajnijim svjetskim rezervacijskim sustavima, što je znatno povećalo troškove za telekomunikaciju i održavanje sistema. Najam tehnologije je u odnosu na isto razdoblje lani porastao za 215%.

Društvo Sunčani Hvar raspolaže sa 10 hotela ukupnog kapaciteta od 1200 soba, kampom kapaciteta 200 smještajnih jedinica, kavanom na gradskoj pjaci, restoranima Maestral i Bonj na plaži, koncesijama za korištenje tri gradske plaže, te dodatne sadržaje koji upotpunjuju turističku ponudu.

Od srpnja 2005 g. kad je tvrtka Orco Property Group ušla u vlasničku strukturu Sunčanog Hvara, u obnavljanje hotela, promociju i unaprijeđenje Društva i ulaganje u kadrove, uloženo je više od 600 milijuna kuna.

- Potpuno je renoviran hotel Riva u *boutique* hotel sa 4 zvjezdice, jedini hotel u Hrvatskoj koji je dio lanca «Small Luxury Hotel of the World».
- Potpuno je renoviran hotel Adriana u *boutique* hotel sa 4 zvjezdice, jedini hotel u Hrvatskoj koji je dio lanca «The Leading Small Hotels of the World»
- U potpunosti je renoviran hotel Amfora sa 324 soba u hotel sa 4 zvjezdice, a dovršen je i vanjski bazen kao jedna od pretpostavki za produženje sezone
- Kamp Vira je nakon 10 godina devastacije preuređen i postao je jedan od najljepših kampova u Hrvatskoj i danas nosi kategoriju 4 zvjezdice
- Kupalište Bonj je spašeno od propadanja te je preuređeno u reprezentativan prostor dodatne turističke ponude
- Temeljito je rekonstruiran restoran uz samu plažu hotela Amfora.
- Kavana Pjaca potpuno je preuređena u reprezentativni objekt u samom srcu Hvara.
- Potpuno je obnovljena i upravna zgrada, čime su znatno poboljšani radni uvjeti zaposlenika
- U informatizaciju i obuku zaposlenika uloženo je više od 7 milijuna kuna
- U cilju povećanja kvalitete usluga značajno su povećane plaće i broj djelatnika
- Znatna sredstva su uložena u projekte za hotele čija se rekonstrukcija očekuje u narednim godinama.
- Obnovljen je i kvalitetno osposobljen Vozni park za koji je utrošeno milijun kuna
- Za tekuće održavanje hotela koji nisu rekonstruirani uloženo je više od 3 milijuna kuna

Gubitak Sunčanog Hvara u prvom tromjesečju 2008. godine manji od planiranog

Sunčani Hvar d.d. je u prva tri mjeseca 2008. godine ostvario gubitak u iznosu od 25,8 milijuna kuna.

Ukupni prihodi u tom periodu iznosili su 8,2 milijuna kuna, što je za 125,7% više u odnosu na isti period prošle godine.

Operativni prihodi u prvom tromjesečju ove godine porasli su za 25% i iznose 3,8 mil. kuna. Povećanje prihoda u 2008. godini dobiva još više na značaju kada se istakne kako je 80% ukupnog broja noćenja u prvom tromjesečju prošle godine zabilježeno kroz smještaj radnika koji su radili na rekonstrukciji hotela u Hvaru, dok je u ovoj godini udio istog bio neznatan. Ostvarena prosječna cijena sobe u prvom tromjesečju 2007. godine iznosila je 26 EUR dok je u istom razdoblju 2008. godine iznosila 45 EUR, što predstavlja povećanje od 84 %.

Financijski prihodi u ovom su tromjesečju iznosili su 3,8 mil kuna što je zabilježeno kao rezultat knjiženja tečajnih razlika postojećih deviznih kredita.

U prvom tromjesječju 2008. godine nastavljena su daljnja ulaganja u projekte, u ukupnom iznosu od 12 milijuna kuna, od čega se na završetak hotela odnosi 10 milijuna kuna.

Ukupni troškovi u 2008 godini iznosili su 29,6 milijuna kuna, što je za 33,9% odnosno 7,5 milijuna kuna više nego u istom periodu lani.

Najveće povećanje bilježi rast troškova plaća za 2,6 milijuna ili 20%, što je odraz značajnog povećanja plaća iz drugog kvartala prošle godine. Kamate su porasle za 2,7 milijun kuna ili 174 % što je uvjetovano novim kreditima za investicije.