



**Informacija za dioničare
 Hvar, 23. prosinca 2009.**

Dobra sezona Sunčanog Hvara, slijedi restrukturiranje tvrtke

Uprava i Nadzorni odbor predložit će mjere restrukturiranja tvrtke na Glavnoj skupštini koja će se održati 3. veljače 2010. godine

Pozitivan operativni rezultat (Gross Operating Profit) za prvih devet mjeseci

Operativni rezultat (GOP) siječanj-rujan 2009 (u .000 kuna)

	2009	2008	
Operativni prihodi	91.271	111.306	-22,0%
Operativni troškovi	90.159	117.634	-30,5%
GOP	1.112	-6.328	

U prvih 9 mjeseci Sunčani Hvar ostvario je pozitivan GOP u odnosu na 6, 3 milijuna kuna gubitka u prošloj godini. Očekivani pad prihoda neutraliziran je fleksibilnijim terminima otvaranja/zatvaranja hotela koji su prilagođeni zahtjevima tržišta te nastavkom provođenja programa smanjenja troškova, što je rezultiralo smanjenjem operativnih troškova za više od 30% u odnosu na isti period 2008. Program smanjenja troškova je u tijeku, a njegovi konkretni učinci će se očitovati i u narednim godinama. Također se očekuju pozitivni učinci aktivne prodajne i marketinške strategije.

Dobar rezultat je ostvaren u punoj sezoni, GOP u srpnju i kolovozu iznosio je 24, 9 milijuna kuna.



Obnovljeni hoteli – nositelj razvoja Sunčanog Hvara

Tri obnovljena hotela zaradili 19,1% više u 2009, uz pad prihoda

Adriana, Amfora, Riva i Bonj – operativni rezultat siječanj-rujan 2009 (in 000. kuna)

	2009	2008	
Operativni prihodi	73.111	78.325	-7,1%
Operativni troškovi	41.582	52.825	-27,0%
GOP	31.529	25.500	19,1%
Prosječna cijena (ADR) in EUR	149	164	-10,1%
Popunjenost kapaciteta	57,1%	52,2%	8,6%

Zahvaljujući adekvatnim marketinškim akcijama, i u izuzetno teškim uvjetima svjetske krize, popunjenost kapaciteta je povećana za 8,6% u prvih 9 mjeseci. Rezultat promotivnih akcija je sniženje prosječne cijene za 10%, ali uz efektivne programe smanjenja troškova, Sunčani Hvar je zaradio 6 milijuna kuna više nego u istom razdoblju prošle godine. Značajan pad kongresnog i konferencijskog turizma u svijetu uzrokovao je pad prihoda, prije svega izvan glavne turističke sezone, što je rezultiralo ukupnim padom prihoda od 7%. U špici sezone, tj. u srpnju i kolovozu, prihodi koju su ostvarili renovirani objekti povećana je za 0,4% u odnosu na 2008. što pokazuje da je potražnja za visokokvalitetnim hotelima na globalnom turističkom tržištu pokazala veću otpornost na efekte globalne ekonomske krize.



sunčani hvar d.d.

dolac bb, 21450 hvar, croatia

tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001

e-mail: reservations@suncanihvar.com

www.suncanihvar.com

Net Asset Value po dionici na 79,50 kuna

(in EUR)	DTZ ** procjena 31/12/2008	DTZ procjena 30/6/2009
Hotel Riva	15.200.000	10.200.000
Hotel Palace	8.500.000	7.050.000
Hotel Adriana	27.000.000	20.100.000
Hotel Delfin	5.600.000	3.450.000
Hotel Dalmacija	2.200.000	1.800.000
Hotel Dalmacija Annex	3.600.000	2.450.000
Hotel Amfora	88.900.000	70.900.000
Hotel Sirena	10.500.000	6.200.000
Hotel Pharos	11.500.000	9.500.000
Hotel Bodul	10.000.000	7.900.000
Hotel Galeb	3.000.000	2.100.000
Office Building	1.460.000	1.320.000
Camp Site Vira	2.950.000	2.650.000
FOR Complex	630.000	570.000
Cafe Pjaca	800.000	700.000
Bonj	2.500.000	1.600.000
	194.340.000	148.490.000

* Net Asset Value predstavlja jedan od najznačajnijih pokazatelja tržišne vrijednosti tvrtke

** DTZ : svjetski priznata tvrtka u segmentu procjene nekretnina.

U prvih šest mjeseci 2009. godine, pod utjecajem velike svjetske krize tržišna vrijednost hotela Sunčanog Hvara je pala za 23,5%. Obzirom na sadašnje stanje i relativno sporo oživljavanje tržišta nekretnina u svijetu, Uprava očekuje stagnaciju i daljnji pad vrijednosti na kraju godine. Također, svjetski trendovi najavljuju oporavak tržišta u 2010. godini, stoga Uprava očekuje vraćanje dijela izgubljene vrijednosti u narednom periodu.

I pored pada vrijednosti od 23,5%, NAV na dionicu je 79,50 kuna, što je i dalje daleko iznad vrijednosti po kojoj se dionicom Sunčanog Hvara trguje na Zagrebačkoj burzi u posljednjih nekoliko mjeseci.



sunčani hvar d.d.
dolac bb, 21450 hvar, croatia
tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001
e-mail: reservations@suncanihvar.com
www.suncanihvar.com

Dugovi bankama i dioničarima

Ukupan dug prema bankama 30. rujna 2010 godine iznosi 391 milijun kuna, što je 36% ukupne aktive po procjeni DTZ.

Dug dioničarima Sunčanog Hvara:
ORCO Property Group – 70 milijuna kuna
HFP – 15 milijuna kuna

Plan restrukturiranja

Globalna kriza je značajno utjecala i na strategiju Sunčanog Hvara. Moralo se odustati od planiranog projekta Hrvatske otočke destinacije kao i od planiranog povećanja kapitala na burzi, što je uzrokovalo ozbiljne poteškoće u upravljanju financijskim resursima tvrtke.

U ovim teškim vremenima potreban je cjelovit program restrukturiranja, koji je uprava Sunčanog Hvara, uz podršku Nadzornog odbora, spremna provesti u idućih 24 mjeseca, a kojim će Sunčani Hvar prebroditi sadašnju krizu te osigurati temelje za daljnji razvoj.

Strategija Sunčanog Hvara o ulasku u viši segment turističkog tržišta kompleksnom obnovom hotela pokazala se kao uspješna i u kriznoj 2009. godini. Veseli nas najava nove strategije hrvatskog turizma koja ide u istom pravcu.

Izdvajanje hotela Adriana, Amfora i Riva, te plaže Bonj u poseban *brand*

Jedna od mjera restrukturiranja je i stvaranje novog *branda*, koji bi obuhvatio kapacitete višeg standarda. Time će se omogućiti efikasnija prodaja, ali istodobno i bolje upravljanje troškovima. Istodobno, više će se pažnje posvetiti zapostavljenom segmentu hotela od 2 i 3 zvjezdice te na taj način povećati ukupnu popunjenost kapaciteta.

Restrukturiranje duga, aktivnije učešće na tržištu kapitala

U tijeku su pregovori s najvažnijim bankama o restrukturiranju postojećeg duga Sunčanog Hvara. Do sada smo postigli dogovor s jednom bankom o periodu moratorija te o reprogramiranju postojećih kredita, što će smanjiti godišnje anuitete. S ostalim bankama smo u intenzivnim pregovorima.

Dugoročni cilj je smanjiti dug kroz implementiranje novih instrumenata vlastitog kapitala, što znači privući nove ulagače u tvrtku.

Očekivani kumulirani gubitak za period 1996-2009 premašit će 50% kapitala tvrtke što uvjetuje pokrivanje kumuliranih dugova smanjenjem temeljnog kapitala. Uprava će predložiti smanjenje nominalne vrijednosti dionice već na sljedećoj Skupštini, čime bi se pokrili akumulirani gubici, a istodobno omogućio plasman novih financijskih instrumenata na tržište kapitala, kao što su konvertibilne obveznice ili nova emisija dionica. U ovom smanjenju kapitala neće biti isplate dioničarima.



sunčani hvar d.d.

dolac bb, 21450 hvar, croatia

tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001

e-mail: reservations@suncanihvar.com

www.suncanihvar.com

Novi kapital poslužio bi poglavito za restrukturiranje duga te eventualno prikupljanju svježih novčanih sredstava.

Ostvarenje odluke skupštine od 31.3.2009. o zamjeni nekretnina za vlastite dionice sa HFP

Na skupštini održanoj 31.3.2009. dioničari su podržali dogovor između HFP i Sunčanog Hvara o zamjeni dvije nekretnine (hotel Sirena i depandansa hotela Dalmacija) za do 29% vlastitih dionica Sunčanog Hvara iz portfelja HFP, od kojih bi 4% bilo podijeljeno radnicima, a ostatak bi bio ponuđen na tržištu te bi se tako prikupio neophodan novac za likvidnost Sunčanog Hvara.

I pored maksimalnih napora Uprave i članova Nadzornog odbora Sunčanog Hvara te nekoliko dopisa od strane predstavnika zaposlenika tvrtke, ta odluka još nije realizirana zbog tehničko-proceduralnih pitanja.

Premda Uprava i NO Sunčanog Hvara nemaju nikakve spoznaje o tome da se odluka neće provesti, odnosno da postoje nepremostive administrativne prepreke za provođenje odluke, Uprava će ipak predložiti alternativno rješenje, a to je selektivna prodaja nekretnina.

Ukoliko odluka Skupštine od 31.3.2009. ne bude provedena do održavanja nove Skupštine, Uprava će iznijeti alternativni prijedlog prodaje određenih nekretnina tvrtke, za koje smatra da nemaju bitan utjecaj na funkcioniranje tvrtke u idućem periodu.

Zaposlenici

Uprava i Nadzorni odbor još jednom naglašavaju poseban odnos prema zaposlenicima tvrtke. Posebice se ovdje radi o dugogodišnjim zaposlenicima, koji su održali tvrtku na životu i u najtežim vremenima.

U ovim teškim uvjetima u kojima se tvrtka nalazi, Uprava i Nadzorni odbor mole zaposlenike za strpljenje i održavanje radnog morala. Istodobno apeliramo na ubrzano rješavanje odluke Skupštine od 31.3.2009. godine, čime bi se ne samo omogućio priljev neophodnih financijskih sredstava, već i dodijelilo 4% tvrtke zaposlenicima.

Uprava i Nadzorni odbor
Sunčani Hvar d.d.

Kontakt:

Dragan Lazukić

Član NO

e-mail: dlazukic@suncanihvar.com

sunčani hvar hotels



sunčani hvar d.d.

dolac bb, 21450 hvar, croatia

tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001

e-mail: reservations@suncanihvar.com

www.suncanihvar.com

Managed by



www.orcogroup.com

društvo je upisano u registar trgovačkog suda u splitu, mbs 060004796; temeljni kapital 731.097.100,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 7.310.971 dionicu svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn; račun otvoren kod: privredna banka zagreb d.d., broj žiro računa: 2340009-1100021934, erste & steiermärkische bank d.d., broj žiro računa: 2402006-1100438937; societe generale splitska banka d.d., broj žiro računa: 2330003-1100366536; matični broj: 3426980, uprava: j.cornelis - predsjednik, t.damjanić, p.potrykus, nadzorni odbor: j.f.ott-predsjednik