



Hvar, 14..siječnja 2010.

Obavijest za dioničare i javnost

## Sunčani Hvar: Situacija ozbiljna, prijedlog rješenja na idućoj Skupštini

### Isplata plaća

Zbog trenutnih financijskih poteškoća tvrtke Sunčani Hvar d.d. dovedena je u pitanje redovita i cjelovita isplata plaća zaposlenicima tvrtke. Tako je Uprava u dijalogu sa predstavnicima Sindikata i Radničkog vijeća donijela odluku o isplati 40% plaće zaposlenicima za studeni 2009., uz zadržavanje neophodne razine operativnog kapitala.

Na skupu radnika koji će se održati u četvrtak 14. siječnja, raspravljat će se o alternativnom rješenju vezano za isplate plaća u nadolazećim mjesecima. Dioničari i javnost bit će pravovremeno izviješteni o zaključcima s tog sastanka Uprave i radnika.

### 'Sirena deal' – dogovor sa Hrvatskim fondom za privatizaciju (HFP)

Povodom članka u Jutarnjem listu objavljenom u subotu 9. siječnja 2010. u kome se komentira izjava predsjednika HFP-a Vedrana Duvnjaka o nemogućnosti realiziranja dogovora s HFP-om, poznatog kao 'Sirena deal', i navodi kako je spomenuti dogovor 'protivan propisima Republike Hrvatske', dužni smo obavijestiti naše dioničare i vjerovnike kako Uprava i Nadzorni odbor Sunčanog Hvara nemaju nikakvih spoznaja o tome, te da smo učinili sve što je bilo potrebno kako bi se dogovor realizirao.

Na Skupštini Sunčanog Hvara održanoj 31. ožujka 2009. dioničari su, uključujući i HFP kao drugi najveći dioničar tvrtke, uvjerljivom većinom glasova prihvatili dogovor između HFP-a i Sunčanog Hvara o zamjeni dvije nekretnine (hotel Sirena i dependansa hotela Dalmacija) za do 29 % dionica iz portfelja HFP-a, od čega bi 4% pripalo radnicima, dok bi ostatak bio ponuđen na tržištu, te bi se tako prikupio neophodan novac za likvidnost Sunčanog Hvara.

Hotel Sirena je ušao u temeljni kapital Sunčanog Hvara u pretvorbi, ali je još uvijek upisan na Republiku Hrvatsku u zemljišnim knjigama. Odmah nakon Skupštine pokrenut je proces za promjenom vlasništva u zemljišnim knjigama, što je preduvjet za realizaciju dogovora, odnosno pristanak HFP-a na dogovorenu zamjenu.

Uprava Sunčanog Hvara je 6. srpnja 2009. uputila zahtjev Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske (DORH) za mirno rješenje spora, a na njihovo traženje zahtjev je u potpunosti kompletiran 4. rujna 2009., naknadno traženom dokumentacijom, ali se još uvijek očekuje odgovor. U slučaju pozitivnog rješenja, tj. priznavanja vlasništva tvrtke Sunčani Hvar nad hotelom Sirena, u što smo i dalje uvjereni, ne postoji niti jedna druga pravna prepreka za realizaciju dogovora o razmjeni hotela Sirena za dionice iz portfelja HFP-a.



sunčani hvar d.d.  
dolac bb, 21450 hvar, croatia  
tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001  
e-mail: [reservations@suncanihvar.com](mailto:reservations@suncanihvar.com)  
[www.suncanihvar.com](http://www.suncanihvar.com)

Iako taj proces traje dulje nego što smo očekivali, Uprava tvrtke Sunčani Hvar ne odustaje od odluke Skupštine čija bi provedba značajno pomogla rješavanju nepovoljne situacije u kojoj se tvrtka trenutno nalazi.

### Dug dioničarima

Uprava i Nadzorni odbor tvrtke Sunčani Hvar pripremaju alternativne prijedloge za podmirenje obveza prema Orco Property Group (OPG) i HFP-u, čije pozajmice dospijevaju na naplatu u narednih 90 dana. Kredit HFP-a u iznosu od 16 milijuna kuna dospijeva na naplatu 31. siječnja 2010., a pozajmica OPG-a u visini od 70,6 milijuna kuna dospijeva na naplatu 10. ožujka 2010. S obzirom na aktualnu financijsku situaciju, Sunčani Hvar će ponuditi alternativna rješenja umjesto isplate ovih dugova.

### Plan restrukturiranja

Na Skupštini Društva koja će se održati 3. veljače 2010. Uprava i Nadzorni odbor će predložiti određene mjere restrukturiranja tvrtke, a kojima bi se osigurala financijska sredstva neophodna za pripremu i realizaciju nadolazeće turističke sezone, kao i temelji za budući razvoj Sunčanog Hvara. O prijedlozima Skupštine prethodno smo informirali dioničare i javnost u objavi koja je dostavljena Zagrebačkoj burzi 23. prosinca 2009.

Uprava i Nadzorni odbor čvrsto vjeruju u efikasnost predloženih mjera, te u nastavak investicijskog ciklusa u Sunčanom Hvaru.

Uprava i Nadzorni odbor,  
Sunčani Hvar d.d.

Kontakt :

Ana Đeldum, Voditeljica odnosa s javnošću  
[adeldum@suncanihvar.com](mailto:adeldum@suncanihvar.com)

sunčani hvar hotels



sunčani hvar d.d.  
dolac bb, 21450 hvar, croatia  
tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001  
e-mail: [reservations@suncanihvar.com](mailto:reservations@suncanihvar.com)  
[www.suncanihvar.com](http://www.suncanihvar.com)

Managed by



[www.orcogroup.com](http://www.orcogroup.com)

društvo je upisano u registar trgovačkog suda u splitu, mbs 060004796; temeljni kapital 731.097.100,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 7.310.971 dionicu svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn; račun otvoren kod: privredna banka zagreb d.d., broj žiro računa: 2340009-1100021934, erste & steiermärkische bank d.d., broj žiro računa: 2402006-1100438937; societe generale splitska banka d.d., broj žiro računa: 2330003-1100366536; matični broj: 3426980, OIB: 29834131149, uprava: j.cornelis - predsjednik, t.damjanić, p.potrykus, nadzorni odbor: j.f.ott-predsjednik