



PRIOPĆENJE ZA DIONIČARE I JAVNOST  
Hvar, 23. kolovoza 2010.

### SUNČANI HVAR OČEKUJE MIRNO RJEŠENJE OKO PROJEKTA OBONJAN

Slijedom određenih nepotpunih ili netočnih informacija koje su se pojavile u medijima vezano za projekt Obonjan dužni smo, u cilju točnog informiranja naših dioničara i javnosti, ukazati na sljedeće činjenice:

Prema Ugovoru o realizaciji projekta Obonjan rivijera, potpisanom dana 20. ožujka 2008. Grad Šibenik jamčio je upis prava građenja na cijelom otoku, što je osnovni preduvjet realizacije projekta Obonjan.

Obzirom da je Općinski sud u Šibeniku odbio upisati pravo građenja na određenim parcelama u središnjem dijelu otoka, onemogućena je realizacija projekta.

Sunčani Hvar d.d. je dopisom dana 15. srpnja 2009. upozorio Grad Šibenik na kršenje ugovora i zatražio ispunjenje jamstava. Kako Grad Šibenik nije reagirao, Sunčani Hvar d.d. je dana 27. kolovoza 2009. raskinuo Ugovor o realizaciji projekta Obonjan rivijera.

Nakon razgovora sa predstavnicima Gradske vlasti, Sunčani Hvar d.d. je pisanim dopisom dana 22. travnja 2010. ponudio mogućnost mirnog rješenja spora, na način da Grad Šibenik kroz dvije godine vrati samo uložena sredstva, uz odricanje od izgubljene dobiti, na koju po ugovoru Sunčani Hvar d.d. ima pravo.

Sunčani Hvar d.d. traži povrat uložених 9.4 milijuna kuna i kamate u iznosu od 537 tisuća kuna na dan prijedloga. Od 9.4 milijuna kuna, 5 milijuna je prema Ugovoru uplaćeno izravno na proračun Grada Šibenika, dok je 900 tisuća kuna nominalna vrijednost dionica Obonjan Rivijere d.d., čijim preuzimanjem Grad Šibenik ulazi u posjed otoka Obonjan. Preostali dio je iskorišten za podmirenje obveza iz ugovora, prvenstveno za plaćanje honorara konzultantima Grada Šibenika, te za podmirenje operativnih troškova (plaće zaposlenika, električna energija, revizija, pravne usluge itd.)

Prijedlog mirnog rješenja spora predviđa da se ukupan iznos od 9.4 milijuna kuna plus kamate isplati kroz dvije rate. Prvih 5 milijuna kuna bi se isplatilo odmah, a ostatak za 12 mjeseci, čime se ne bi preopteretio proračun Grada Šibenika.

Ukoliko Gradsko Vijeće ne prihvati ponudu, tvrtki Sunčani Hvar d.d. ne preostaje druga mogućnost nego tražiti svoja prava putem arbitraže. U tom slučaju Sunčani Hvar d.d. tražiti će i naknadu za izgubljenu dobit koja tvrtki prema ugovoru pripada.

Također naglašavamo kako Sunčani Hvar d.d. više neće tolerirati neutemeljene optužbe pojedinih predstavnika Gradske vlasti u javnosti, te će, ukoliko se one nastave, tražiti zaštitu na nadležnom sudu.

Sunčani Hvar d.d.