

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.12.2011.

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03426980

Matični broj subjekta (MBS): 060004796

Osobni identifikacijski broj
(OIB): 29834131149Tvrtna izdavačelja: **SUNČANI HVAR d.d.**

Poštanski broj i mjesto: 21450

HVAR

Ulica i kućni broj: Dolac bb

Adresa e-pošte: suncanihar@suncanihar.comInternet adresa: www.suncanihar.hr

Šifra i naziv općine/grada: 153 HVAR

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 375

(krajem izvještajnog razdoblja)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtna subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: PBK Partneri d.o.o.

Radnička cesta 1 A, 10 000 Zagreb

Osoba za kontakt: Antonija Kovač

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 0914343450

Telefaks:

Adresa e-pošte: akovac@pbkpartneri.hr

Prezime i ime: Jacques Bonnafont

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom tijeku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Međuizvještaj posloводства,
3. Izjavu osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja izdavačelja.

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obveznik: SUNČANI HVAR D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	832.127	817.579
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	775	856
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	775	856
3. Goodwill	006		
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	828.235	815.689
1. Zemljište	011	75.146	75.240
2. Građevinski objekti	012	696.228	687.728
3. Postrojenja i oprema	013	52.537	48.878
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.043	3.562
5. Biološka imovina	015		
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	281	281
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	3.116	1.034
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	3.116	1.034
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	32.470	36.524
I. ZALIHE (036 do 042)	035	13.091	12.853
1. Sirovine i materijal	036	12.775	12.580
2. Proizvodnja u tijeku	037		0
3. Gotovi proizvodi	038		0
4. Trgovačka roba	039	316	273
5. Predumovi za zalihe	040		0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		0
7. Biološka imovina	042		0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	14.747	7.726
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		0
2. Potraživanja od kupaca	045	7.347	7.379
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	108	86
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	6.128	88
6. Ostala potraživanja	049	1.164	173
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	375	1.291
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	375	1.291
7. Ostala financijska imovina	057		0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058	4.256	14.655
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	673	1.500
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	865.270	855.604
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	255.275	294.766
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	731.097	333.652
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	72	40.800
1. Zakonske rezerve	066	72	40.800
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-397.930	-80.640
1. Zadržana dobit	073	764	0
2. Preneseni gubitak	074	398.694	80.640
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-77.964	954
1. Dobit poslovne godine	076		954
2. Gubitak poslovne godine	077	77.964	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	304.156	304.742
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	304.156	304.742
4. Obveze za predujmove	087		0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0
9. Odgođena porezna obveza	092		0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	281.334	244.322
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	61.848	35.437
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	15.000	19.900
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	141.400	102.932
4. Obveze za predujmove	097	1.657	1.095
5. Obveze prema dobavljačima	098	20.625	21.881
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099	9.776	7.705
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	5.300	1.630
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	25.727	53.742
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0
12. Ostale kratkoročne obveze	105		0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	24.506	11.774
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	865.270	855.604
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)			
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane financijske izvještaje.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: **SUNČANI HVAR D.D.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	112.965	4.642	115.012	4.026
1. Prihodi od prodaje	112	110.637	4.253	112.929	3.427
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.328	389	2.083	599
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	138.613	35.278	113.482	23.061
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	50.872	2.076	43.785	4.837
a) Troškovi sirovina i materijala	117	19.418	826	19.164	1.915
b) Troškovi prodane robe	118	611	4	84	10
c) Ostali vanjski troškovi	119	30.843	1.245	24.536	2.912
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	54.878	11.749	45.608	8.976
a) Neto plaće i nadnice	121	39.316	6.720	28.549	5.134
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	12.274	3.400	10.626	2.597
c) Doprinosi na plaće	123	3.287	1.629	6.433	1.245
4. Amortizacija	124	13.969	3.500	13.984	3.527
5. Ostali troškovi	125	10.679	9.739	7.923	3.539
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	2.670	2.670	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	2.670	2.670		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128				
7. Rezerviranja	129	5.545	5.545	2.182	2.182
8. Ostali poslovni rashodi	130				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	7.784	841	1.883	1.176
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	7.784	841	1.883	1.176
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	40.398	19.348	43.647	2.336
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	40.398	19.348	43.647	2.336
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	10.415	6.866	45.133	41.803
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	30.117	22.203	3.945	3.339
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	131.164	12.349	162.028	47.005
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	209.128	76.830	161.074	28.736
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-77.964	-64.481	954	18.269
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0	954	18.269
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	77.964	64.481	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-77.964	-64.481	954	18.269
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0	954	18.269
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	77.964	64.481	0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155				
2. Pripisana manjinskom interesu	156				
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157				
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159				
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160				
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161				
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162				
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163				
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164				
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165				
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166				
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	0	0	0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	0	0	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA					
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169				
2. Pripisana manjinskom interesu	170				

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obveznik: SUNČANI HVAR D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-77.680	648
2. Amortizacija	002	13.969	13.984
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	86.246	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		6.659
5. Smanjenje zaliha	005	2.663	176
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	25.199	21.466
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		27.116
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	9.550	
3. Povećanje zaliha	010		
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		827
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	9.550	27.943
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	15.649	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	0	6.477
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	3.228	
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017	80	
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	3.308	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.887	1.565
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	1.887	1.565
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	1.421	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	1.565
NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		21.032
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	0	21.032
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	11.893	2.072
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		519
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	2.704	
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	14.597	2.591
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	037	0	18.441
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	038	14.597	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	2.473	10.399
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	1.783	4.256
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	2.743	10.399
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	4.526	14.655

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2011 do 31.12.2011

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	731.097	333.652
2. Kapitalne rezerve	002		40.800
3. Rezerve iz dobiti	003	72	
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-397.930	-80.640
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-77.964	1.093
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006		
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)	010	255.275	294.905
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA za razdoblje 01.01. do 31.12.2011.

Bilješka 1. Opći podaci

Sunčani Hvar d.d., Hvar, dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, osnovano je u Republici Hrvatskoj. Društvo je registrirano za obavljanje hotelsko-ugostiteljskih usluga. Sunčani Hvar d.d., je kontroliran od strane društva Orco Property Group registriranog u Luxemburgu. Sjedište Sunčani Hvar d.d. nalazi se na Hvaru, Dolac bb, Hrvatska. Na dan 31. prosinca 2011. godine dionice Društva kotiraju na tržištu javnih dioničkih društava na Zagrebačkoj burzi.

Bilješka 2. Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI).

BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 3 i 10. Dugotrajna materijalna I nematerijalna imovina

U izvještajnom razdoblju došlo je do smanjenja dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine za 12.465.000 kuna, što je rezultat ulaganja u imovinu u iznosu od 1.565.000 kuna te evidentirane amortizacije u iznosu 13.984.000 kuna.

Bilješka 20 . Dugotrajna financijska imovina

U okviru dugotrajne financijske imovine iskazani su udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika u iznosu od 1.034.000 kuna. U izvještajnom razdoblju proveden je ispravak vrijednosti ulaganja u Blue Yacht d.o.o. u vrijednosti od 2.182.400 kn

Bilješka 35. Zalihe

Zalihe su se neznatno smanjile u odnosu na prošlo razdoblje i iznose 12.853.000 kn.

Bilješka 43. Kratkotrajna potraživanja

U okviru kratkotrajnih potraživanja došlo je do smanjenja potraživanja od kupaca po osnovi ostvarenog Prometa, države I zaposlenika od 7.021.000 kuna.

Bilješka 50. Kratkotrajna financijska imovina

U izvještajnom potraživanja za dane zajmove, depozite I slično su se povećali za 915.000 kn.

Bilješka 59. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Promjena na ovoj poziciji bilance rezultat je primljenih predujmova agencija.

Bilješka 62. Kapital i rezerve

U izvještajnom razdoblju je došlo do bitnih promjena u strukturi vlasništva kapitala. Kapital se smanjio radi pokrića gubitka i prijenosa sredstava u rezerve društva s iznosa od 731.097.100,00 kn za iznos od 438.658.260,00 kn na iznos od 292.438.840,00 kn. Razlike između iznosa za koji se smanio temeljni kapital i iznosa akumuliranog gubitka od 397.858.136,39 kn u iznosu od 40.800.123,61 kn prenesena je u kapitalne rezerve društva. Preneseni gubitak je umanjen za pojednostavljenim smanjenjem kapitala (397.858.136,39) te dijelom iz pričuva društva (72.077,92 kn).

Povećanje temeljnog kapitala društva od 292.438.840,00 kn izvršeno je pretvaranjem dijela glavnice i kamate od strane OPG i HFP-a.

Nominalna cijena dionice se smanjila sa 100,00 kn na 40,00 kn te je izdano 1.030.317 novih dionica.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je dobitak u iznosu od 954.575 kuna.

Bilješka 83 i 93. Dugoročne i kratkoročne obveze

Dugoročne obveze iznose 304.742.000 kn i ostale su na razini prošle godine. Kratkoročne obveze su se smanjile za 37.010.000 kn i iznose 244.323.000 kn,

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 112. Prihodi od prodaje

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od izvršenih hotelsko ugostiteljskih usluga i prihoda od poslovnog najma. Prihodi od prodaje kao najznačajnija kategorija prihoda (70% ukupnih prihoda) bilježe porast od 2% u odnosu na 2010 godinu.

Bilješka 113. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi predstavljaju 2% ukupnih prihoda i bilježe pad od 11% u odnosu na 2010 godinu.

Bilješka 114. Poslovni rashodi

U izvještajnom razdoblju evidentirani su poslovni rashodi 18% niži od rashoda istog razdoblja 2010 godine. Sve kategorije poslovnih rashoda su smanjene u odnosu na 2010 godinu. Udio poslovnih troškova u ukupnim troškovima je 70%.

Bilješka 131. Financijski prihodi

Financijski prihodi društva su evidentni u приходima od kamata, tečajnih razlika, dividende iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima. U odnosu na 2010 godinu financijski prihodi su u opali za 76%.

Bilješka 137. Financijski rashodi

Financijski rashodi društva su se u odnosu na 2010 godinu povećali za 8% i čine 27% ukupnih rashoda razdoblja.

Bilješka 144. Izvanredni ostali prihodi

Izvanredni ostali prihodi u 2011 godini iznose 45.133.000 kn i odnose se na ukidanje rezervacija za godišnje odmore i slobodne dane, otpis obveza za zatezne kamate banaka te otpis obveza prema za glavnice i kredite dionirača.

Bilješka 145. Izvanredni ostali rashodi

Izvanredni ostali rashodi u 2011 godini iznose 3.945.000 kn i odnose se na manjkove po inventuri, ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih kupaca te naknadno utvrđene prihode iz prošlih godina.



Zagreb, 17. veljače 2012.

MEĐUIZVJEŠĆE UPRAVE
Razdoblje 01.01.2011. - 31.12. 2011.
Sunčani Hvar d.d.

SUNČANI HVAR 2011. ZAVRŠIO U PLUSU

U 2011. godini Sunčani Hvar d.d. je prvi puta nakon niza godina ostvario pozitivan rezultat od 954 tisuće HRK, što je za 78,9 milijuna HRK više u odnosu na prethodnu godinu

Značajno poboljšanje poslovnog rezultata i zdrava bilanca Društva rezultat su prije svega zajedničkih odluka dioničara koji su u protekloj godini uspostavili konstruktivnu suradnju i zajednički odlučno djelovali u najboljem interesu Društva. Time je osiguran opstanak Društva i postavljen okvir u kojem je Sunčanom Hvaru omogućeno ostvarenje pozitivnog poslovnog rezultata, što predstavlja primjer uspješnog restrukturiranja Društva. U ovim okolnostima omogućena je daljnja provedba ambicioznih ciljeva i pozicioniranje Sunčanog Hvara kao vodeće hotelske kompanije u Hrvatskoj.

Najveći porast prihoda +9,6% ostvaren je kroz prihode od prodaje soba, dok je prihod od prodaje hrane i pića porastao samo 1,4% u odnosu na prethodnu godinu. Istovremeno su značajno smanjeni prihodi od prodaje ostalih usluga -37,1% te prihodi od najma -11,5%.

Što se tiče poslovnih rashoda, isti su u 2011. smanjeni za 25,131 milijun HRK ili 18,1% u odnosu na prethodnu godinu. Najveće smanjenje troškova ostvareno je kroz materijalne troškove i troškove rada. Implementacijom plana operativnog restrukturiranja smanjeni su troškovi rada za -16,9% u odnosu na prethodnu godinu čime je započeo proces stvaranja fleksibilnije organizacijske strukture prilagođenije sezonalnosti poslovanja Društva. Osim troškova osoblja značajnije su smanjeni i materijalni troškovi i to za -13,9% u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski prihodi a koji se uglavnom odnose na tečajne razlike, smanjeni su za 5,9 milijuna HRK što je za 75,8 % manje u odnosu na prethodnu godinu.

Povećanje financijskih rashoda uzrokovano je zateznim kamatama od strane porezne uprave koje su u 2011 iznosile 5,48 milijuna HRK

Razlika između izvanrednih prihoda i izvanrednih rashoda povećala se za oko 60 milijuna HRK u korist Društva. Najvećim dijelom (oko 40 milijuna HRK) ovdje se radi o otpisu kamata od strane većinskih dioničara te otpisu kamata od strane banaka kreditora po postojećim zaduženjima. Osim otpisa kamata ovdje se radi o ispravku vrijednosti rezervacija iz prethodnih razdoblja, ispravku vrijednosti osnovnih sredstava i sitnog inventara, te ispravku vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja.

Upravo gore spomenutim otpisom kamata, većinski dioničari su pokazali i dokazali visoku razinu spremnosti poduzimanja svih mjera potrebnih za opstanak Društva. Time su direktno, zajedno sa



sunčani hvar d.d.
dolac bb, 21450 hvar, croatia
tel: +385 (0)21 750 000, fax: +385 (0)21 750 001
e-mail: reservations@suncanihvar.com
www.suncanihvar.com

poboljšanjem operativnog rezultata, omogućili da Društvo po prvi puta nakon niza godina ostvari pozitivan neto rezultat.

IZLOŽENOST RIZICIMA

Poboljšani operativni rezultati u 2011., stabilizirano poslovanje Društva, postignuti dogovori između dvaju najveća dioničara, kao i postignuti Sporazum sa Bankama, znatno su smanjili izloženost riziku od stečaja Društva.

Nakon poboljšanja i značajnog povećanja profitabilnosti, Društvo je usmjereno na poboljšanje likvidnosti što je jedan od osnovnih izazova budućeg razdoblja i preduvjet kako bi Društvo moglo podmirivati sve dospjele obveze.

U tijeku je i financijsko restrukturiranje Društva tj. dugoročni reprogram postojećih kredita, što će značajno doprinijeti poboljšanju likvidnosti i omogućiti nesmetani nastavak poslovanja i podmirivanja obveza Društva.

Uprava Društva

Hvar, 15.veljače 2012.

IZJAVA OSOBE ODGOVORNE ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Na temelju članka 410. stavak 2 i članka 407. stavak 2, točka 3 i stavak 3 Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09), odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja za 2011. godinu,

Predsjednik Uprave, Jacques Bonnafont, daje sljedeću

IZJAVU

Prema našem najboljem saznanju, skraćeni set financijskih izvještaja, sastavljen uz primjenu međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, daje cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja izdavatelja i financijskog položaja. Izvještaji nisu revidirani.

Za Upravu Društva:
Jacques Bonnafont
Predsjednik uprave

SUNČANI HVAR d.d.