

06-04-2016

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Zagreb, 05.04.2016.

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a/22
10000 Zagreb

Predmet: Dostava obavijesti o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje

Poštovani,

sukladno članku 9. st. 3., a u vezi s člankom 4. st. 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje u tekstu: "Zakon"), PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, OIB: 56518518919 (dalje u tekstu: "PTR CYPRUS ") ovim putem dostavlja obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Hvaru, Ive Miličića 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 (dalje u tekstu: "Obavijest"), a koju Obavijest je PTR CYPRUS dostavio Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.

Molimo vas da priloženu obavijest bez odgode objavite na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d.

S poštovanjem,

PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED
koje zastupa

Josip Madirazza

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK
JOSIP MADIRAZZA
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

Prilozi:

1. Obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje
2. Punomoć

Sukladno odredbi članka 9. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje u tekstu: "Zakon"), PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, OIB: 56518518919, objavljuje sljedeću

**OBAVIJEST O NASTANKU OBVEZE OBJAVLJIVANJA PONUDE ZA PREUZIMANJE
trgovačkog društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i
turizam**

Dana 4. travnja 2016. godine društvo PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, upisano u registar pri Ministarstvu energije, trgovine, industrije i turizma, Ured voditelja registra trgovačkih društava i stečajnog upravitelja Grada Nikozije pod brojem HE 345835, OIB: 56518518919 (dalje u tekstu: "Ponuditelj"), kao stjecatelj, i društvo Prime Tourist Resorts, a.s., sa sjedištem u Zochova 3, Bratislava 811 03, Republika Slovačka, IČO 44 769 172, upisano u Okružni sud u Bratislava I, 4763/B, OIB: 19645486934 (dalje u tekstu: "PTR"), kao prenositelj, sklopili su Ugovor o prijenosu dionica temeljem kojeg je Ponuditelj, u smislu Zakona, stekao 8.967.054 redovnih dionica društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam sa sjedištem u Hvaru, Ive Miličića 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 (dalje u tekstu: "Ciljno društvo"), koje glase na ime, nominalnog iznosa 20,00 kuna svaka, oznake SUNH-R-A, ISIN: HRSUNHRA0003, a što predstavlja 46.18% ukupnog temeljnog kapitala i glasačkih prava u Ciljnom društvu (dalje u tekstu: "Ugovor 1").

S obzirom da stjecanjem dionica Ciljnog društva od strane Ponuditelja temeljem Ugovora 1 nije došlo do promjene osobe koja ostvaruje kontrolu nad Ciljnim društvom, ostvarena je iznimka propisana člankom 14. st. 1. t. 7. Zakona o čijem korištenju je Ponuditelj obavijestio Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: "HANFA").

Istoga dana, Ponuditelj, kao kupac, i društvo ORCO PROPERTY GROUP S.A., dioničko društvo, sa sjedištem u 40 rue de la Vallée, L-2661 Luksemburg, Luksemburg, upisano u trgovački registar u Luksemburgu pod brojem B 44996, OIB: 31197467749 (dalje u tekstu: "OPG"), kao prodavatelj, sklopili su Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica o kupoprodaji i prijenosu dionica SUNČANI HVAR d.d. kojim je društvo OPG prodalo i prenijelo na Ponuditelja, a Ponuditelj je kupio te, u smislu Zakona, stekao od društva OPG 3.062.196 redovnih dionica Ciljnog društva, koje glase na ime, nominalnog iznosa 20,00 kuna svaka, oznake SUNH-R-A, ISIN: HRSUNHRA0003, a što predstavlja 15.77% temeljnog kapitala Ciljnog društva (dalje u tekstu: "Ugovor 2") čime je Ponuditelju, sukladno članku 14. st. 3. Zakona, nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva.

Upisani temeljni kapital Ciljnog društva iznosi 388.375.700,00 kuna te je podijeljen na 19.418.785 redovnih dionica, koje glase na ime, nominalne vrijednosti 20,00 kuna svaka, što čini 100,00% temeljnog kapitala Ciljnog društva. Dionice Ciljnog društva se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u računalnom sustavu središnjeg depozitorija kojim upravlja SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62/a (dalje u tekstu: "Depozitar") pod oznakom SUNH-R-A, ISIN: HRSUNHRA0003, te su uvrštene na uređeno tržište, segment Redovito tržište kojim upravlja Zagrebačka burza d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a/22.

Ponuditelj je društvo posebne namjene osnovano 31. srpnja 2015. godine u svrhu stjecanja dionica Ciljnog društva. Temeljni kapital Ponuditelja iznosi 1.000,00 eura. Osim temeljnog kapitala, Ponuditelj nema druge imovine ili obveza. Trenutno, Ponuditelj ne obavlja operativno poslovanje već isključivo djeluje kao holding društvo.

Ponuditelj ne djeluje zajednički niti s jednom pravnom ili fizičkom osobom.

Stjecanjem dionica Ciljnog društva temeljem Ugovora 1 i Ugovora 2, Ponuditelj raspolaže s 12.029.250 redovnih dionica Ciljnog društva, koje glase na ime, nominalnog iznosa 20,00 kuna svaka, što predstavlja 61,95% temeljnog kapitala Ciljnog društva i daje pravo na 12.029.250 glasova u glavnoj skupštini Ciljnog društva što predstavlja 61,95% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini Ciljnog društva.

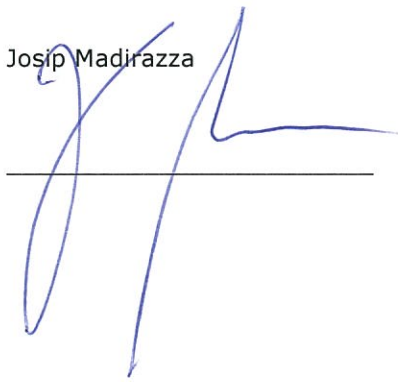
Predmet ponude za preuzimanje su sve preostale redovne dionice Ciljnog društva, koje glase na ime, s pravom glasa, a koje se kao nematerijalizirani vrijednosni papiri vode u računalnom sustavu središnjeg depozitorija kojim upravlja Depozitar pod oznakom SUNH-R-A, ISIN: HRSUNHRA0003, te su uvrštene na uređeno tržište, segment Redovito tržište kojim upravlja Zagrebačka burza d.d.

Ponuditelj će, u Zakonom propisanom roku, objaviti ponudu za preuzimanje, a po odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje Ciljnog društva od strane HANFA-e.

Ponuditelj će objaviti ovu obavijest u prvom sljedećem izdanju Narodnih novina i putem tržišnog operatera uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice ciljnog društva (Zagrebačka burza d.d.).

PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED
koje zastupa

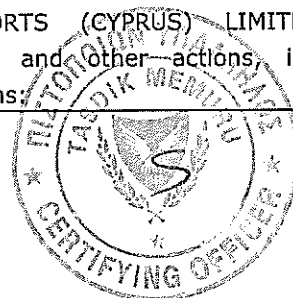
Josip Madirazza



MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK,
JOSIP MADIRAZZA
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

SPECIJALNA PUNOMOĆ	SPECIAL POWER OF ATTORNEY
kojom	by which
<p align="center">PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED</p> <p>sa sjedištem u Nikoziji, Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat/Office 43, 1060 Nikozija, Cipar,</p> <p>upisano u registru pri Ministarstvu energije, trgovine, industrije i turizma, Odjel registra trgovačkih društava i upravitelja stečajne mase u Nikoziji pod brojem HE 345835, koje zastupa direktor gđa. Chrystalla Efstathiou</p>	<p align="center">PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED</p> <p>having its registered office in Nicosia, Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat/Office 43, 1060 Nicosia, Cyprus, registered in the register at the Ministry of Energy, Commerce, Industry and Tourism, Department of Registrar of Companies and Official Receiver, Nicosia, under the number HE 345835, represented by its director Ms. Chrystalla Efstathiou</p>
ovlašćuje	authorizes
<p align="center">Josipa Madirazzu Moranu Herak Tina Težaka Tatjanu Radmilović</p> <p align="center">odvjetnike iz odvjetničkog društva MADIRAZZA & PARTNERI d.o.o. Masarykova 21, Zagreb</p>	<p align="center">Josip Madirazza Morana Herak Tin Težak Tatjana Radmilović</p> <p align="center">Attorneys at Law from the law firm MADIRAZZA & PARTNERS LLC Masarykova 21, Zagreb</p>
<p>da, svaki pojedinačno i samostalno, zastupa i djeluje kao punomoćnik PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED u postupku preuzimanja dioničkog društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Hvaru, Ive Miličića 3, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 ("Ciljno društvo") koji se ima provesti sukladno Zakonu o preuzimanju dioničkih društava te ostalim primjenjivim propisima pred Hrvatskom agencijom za nadzor financijskih usluga ("HANFA"), SREDIŠNJIM KLIRIŠKIM DEPOZITARNIM DRUŠTVOM dioničko društvo ("SKDD"), Zagrebačkom burzom d.d. ("Zagrebačka burza"), Ciljnim društvom, Narodnim novinama Republike Hrvatske ("Narodne novine") te bilo kojim drugim tijelom, pravnom ili fizičkom osobom, a posebice da, u ime i za račun društva PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, poduzme sve potrebne pravne i druge radnje, uključujući, bez ograničenja:</p>	<p>to, solely and independently, represent and act as a proxy of PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED in the takeover procedure of the joint stock company SUNČANI HVAR, joint stock company for hotel industry, catering and tourism, having its registered office in Hvar, Ive Miličića 3, entered in the Court Register of the Commercial Court in Split, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 ("Target Company") to be carried out in accordance with the Act on the Take Over of Joint Stock Companies and other applicable regulations before Croatian Financial Services Supervisory Agency ("CFSSA"), CENTRAL DEPOSITORY & CLEARING COMPANY Inc. ("CDCC"), The Zagreb Stock Exchange, Inc. ("ZSE"), Target Company, Official Gazette of the Republic of Croatia ("Official Gazette") and any other authority, legal entity or natural person, and especially to undertake, on behalf of PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, all necessary legal and other actions, including without limitations:</p>



<ul style="list-style-type: none">- da utvrdi sadržaj, izradi obavijest o nastanku obveze objavljivanja ponude za preuzimanje ("Obavijest") te je potpiše u propisanom obliku kao i da dostavi Obavijest HANFA-i, poduzme sve radnje potrebne za objavu te objavi Obavijest na propisani način;- da izvrši uvid u podatke koji se odnose na dioničare i dionice Ciljnog društva u depozitoriju SKDD-a;- da ishodi od Zagrebačke burze potvrdu o prosječnoj cijeni dionica Ciljnog društva ostvarenoj na uređenom tržištu sukladno čl. 22. i čl. 16. Zakona o preuzimanju dioničkih društava;- da dostavi SKDD-u sve potrebne podatke za sklapanje ugovora i obavljanje poslova pohrane dionica sukladno pravilima SKDD-a te usmeno i pisano komunicira s ovlaštenim predstavnicima SKDD-a u vezi s ugovaranjem poslova pohrane dionica Ciljnog društva koje su predmet ponude za preuzimanje;- da utvrdi sadržaj te potpiše ugovor o pohrani dionica s SKDD-om u propisanom obliku;- da preuzme potvrdu depozitara koju izdaje SKDD,- da poduzme sve potrebne pomoćne radnje radi osiguranja naknade za preuzimanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i povezanih troškova, uključujući da zastupa, započne, vodi i završi postupak pred poslovnim bankom koja će izdati bankarsku garanciju(e) u svrhu osiguranja naknade za preuzimanje svih dionica koje su predmet ponude za preuzimanje i povezanih troškova;- da utvrdi sadržaj te izradi ponudu za preuzimanje dionica Ciljnog društva ("Ponuda za preuzimanje");	<ul style="list-style-type: none">- to determine the content, draft notification on the occurrence of the obligation to announce a takeover bid ("Notification") and sign such Notification in the prescribed form as well as to deliver the Notification to CFSSA, undertake all actions necessary for publishing and publish Notification in the prescribed manner;- to inspect information concerning shareholders and shares of the Target Company, in the CDCC's depository;- to obtain from ZSE certificate on the average price of shares of the Target Company realised on the regulated market in accordance with Art. 22 and Art. 16 of the Act on the Take Over of Joint Stock Companies;- to deliver to CDCC all necessary information for the purpose of signing the agreement and performing tasks of shares depositing of shares in accordance with regulations of CDCC and communicate, orally and in writing, with the official representatives of CDCC in relation to contracting the tasks of depositing of shares of the Target Company that are subject of the takeover bid;- to determine the content and sign the agreement on depositing of shares with CDCC in the prescribed form;- to take over the certificate of the depository issued by the CDCC;- to undertake all necessary ancillary actions for the purpose of securing consideration for taking over of all shares that are subject to a takeover bid and related expenses, including to represent, initiate, conduct and complete any procedure before the commercial bank which will issue the bank guarantee(s) for the purpose of securing consideration for taking over of all shares that are subject to a takeover bid and related expenses;- to determine the content and draft takeover bid in relation to shares of the Target Company ("Takeover bid");
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<ul style="list-style-type: none"> - da ishodi isprave te utvrdi sadržaj, izradi i potpiše izjave koje čine prilog Ponudi za preuzimanje; - da dostavi HANFA-i zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, Ponudu za preuzimanje kao i isprave koje čine prilog Ponudi za preuzimanje te dopunjava predmetni zahtjev i dokumente, dostavlja dodatnu dokumentaciju po zahtjevu HANFA-e te usmeno i pisano komunicira s ovlaštenim predstavnicima HANFA-e u vezi s odlučivanjem o zahtjevu za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje; - da preuzme rješenje HANFA-e kojim se odobrava zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje kao i svako drugo rješenje ili dokument koji HANFA može izdati u postupku preuzimanja Ciljnog društva; - da potpiše u propisanom obliku, poduzme sve radnje potrebne za objavu i objavi Ponudu za preuzimanje na propisan način; - da dostavi Ponudu za preuzimanje Ciljnom društvu, Zagrebačkoj burzi i SKDD-u; - da, po potrebi, izradi izmijenjenu ponudu za preuzimanje, potpiše je u propisanom obliku te poduzme sve potrebne radnje za njeno odobrenje i objavljivanje kao i sve ostale radnje koje je potrebno poduzeti u vezi s izmjenom ponude za preuzimanje (obavijestiti SKDD, poduzeti pomoćne radnje u vezi s osiguranjem razlike naknade za plaćanje dionica koje su predmet ponude za preuzimanje, itd.); - da, po potrebi, povuče ponudu za preuzimanje; - da utvrdi sadržaj, izradi, potpiše u propisanom obliku te dostavi HANFA-i, Ciljnom društvu i Zagrebačkoj burzi izvješće o preuzimanju te poduzme sve radnje potrebne za objavu i objavi navedeno izvješće na propisani način; 	<ul style="list-style-type: none"> - to obtain documents and determine the content, draft and sign statements that need to be enclosed to the Takeover bid; - to submit to CFSSA a request for the approval of the announcement of the takeover bid, Takeover bid and documents that need to be enclosed to the Takeover bid, supplement said request and documents, submit additional documents at the request of CFSSA and communicate, orally and in writing, with the official representatives of CFSSA in relation to the deciding on the request for the approval of the announcement of the takeover bid; - to take over the resolution of CFSSA whereby the request for the approval of the announcement of the takeover bid is approved as well as any other resolution or document which CFSSA may issue in the procedure of taking over of the Target Company; - to sign in the prescribed form, undertake all actions necessary for publishing and publish the Takeover bid in the prescribed manner; - to deliver the Takeover bid to the Target Company, ZSE and CDCC; - if necessary, to draft amended takeover bid, sign it in the prescribed form and undertake all actions necessary for its approval and announcement as well as all other actions that need to be undertaken regarding the amending of the takeover bid (notify CDCC, undertake ancillary actions in relation to securing the difference in consideration for payment of shares that are subject to the takeover bid, etc.); - if necessary, to withdraw the takeover bid; - to determine the content, draft, sign in the prescribed form and submit to CFSSA, Target Company and ZSE the takeover report, undertake all actions necessary for publishing and publish said report in the prescribed manner;
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<p>- da dostavi HANFA-i, Zagrebačkoj burzi, Ciljnom društvu, SKDD-u i bilo kojem drugom tijelu ili organu bilo koju obavijest ili dokument koji je potrebno dostaviti sukladno propisima koji reguliraju postupak preuzimanja dioničkih društava te primi bilo koju obavijest i dokument od gore navedenih tijela kao i da usmeno i pisano komunicira s gore navedenim tijelima;</p> <p>- da utvrdi sadržaj, izradi obavijest o promjeni u postotku glasačkih prava sukladno Zakonu o tržištu kapitala, potpiše navedenu obavijest u propisanom obliku te je uputi Ciljnom društvu i HANFA-i;</p> <p>- da započne, vodi i završi upravni i/ili sudski i/ili drugi postupak i/ili postupke, u ime PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, a kako bi se od odgovarajućeg nadležnog tijela Republike Hrvatske ishodile sve isprave i/ili izjave i/ili odobrenja i/ili potvrde i/ili slično, i to sve sa svrhom da se postupak preuzimanja predviđen ovom specijalnom punomoći učini mogućim;</p> <p>- da zastupa, započne, vodi i završi postupak pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, i to sve sa svrhom da se postupak preuzimanja predviđen ovom specijalnom punomoći učini mogućim;</p> <p>- da opunomoci bilo koju drugu fizičku osobu i/ili pravnu osobu, a što bi bilo potrebno, i to sve sa svrhom da se postupak preuzimanja predviđen ovom specijalnom punomoći učini mogućim;</p> <p>- da poduzme bilo koju drugu pravnu i/ili drugu radnju, ako bi gore navedeni odvjetnik smatrao takvo što potrebnim, a sve imajući u vidu zakonske uvjete, i to sve sa svrhom da se postupak preuzimanja predviđen ovom specijalnom punomoći učini mogućim.</p>	<p>- to submit to CFSSA, ZSE, Target Company, CDCC and any other entity or authority any notification or document that must be submitted in accordance with regulations governing the procedure of taking over of joint stock companies and receive any notification and document from the above mentioned bodies as well as to communicate, orally and in writing, with the above mentioned bodies;</p> <p>- to determine the content, draft notification on changes in the percentage of voting rights in accordance with Capital Markets Act, sign the above mentioned notification in the prescribed form and submit it to the Target Company and CFSSA;</p> <p>- to initiate, conduct and complete any administrative and/or court and/or other procedure, on behalf of PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, in order to obtain all documents and/or statements and/or approvals and/or certificates and/or anything similar from the competent Croatian authority, all for the purpose of making the takeover procedure provided under this Special Power of Attorney possible;</p> <p>- to represent, initiate, conduct and complete any procedure before a notary public with registered office in the Republic of Croatia, all for the purpose of making the takeover procedure provided under this Special Power of Attorney possible;</p> <p>- to empower any other natural person and/or legal entity as required, all for the purpose of making the takeover procedure provided under this Special Power of Attorney possible;</p> <p>- to undertake any other legal and/or other action, if the above mentioned attorney-at law should deem it necessary, bearing in mind the legal requirements, all for the purpose of making the takeover procedure provided under this Special Power of Attorney possible.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2016 YEAR

Ovime PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sukladno čl.22. st.(3) t.8. Zakona o preuzimenaju dioničkih društava, imenuje odvjetničko društvo MADIRAZZA & PARTNERI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Masarykova 21, punomoćnikom za dostavu pismena u Republici Hrvatskoj.	Hereby, PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, in accordance with Art.22 Par.(3) Pt.8 of the Act on the Take Over of Joint Stock Companies, appoints the law firm MADIRAZZA & PARTNERS LLC, having its registered office in Zagreb, Masarykova 21, as the proxy authorised to accept service of documents in the Republic of Croatia.
Pristajemo da opunomoćene odvjetnike za slučaj spriječenosti zamijene:	We agree that, in case of their incapability, the empowered attorneys at law may be substituted by:
Odvjetnički vježbenici: Luka Dorotić, Dora Lukenda, Ana Valjalo, Jelena Karamović, Tamara Jakšić, Nina Ragač, Marko Bohaček.	Junior associates: Luka Dorotić, Dora Lukenda, Ana Valjalo, Jelena Karamović, Tamara Jakšić, Nina Ragač and Marko Bohaček.
Ova specijalna punomoć, osim ako bi na drugi način bila opozvana, ostaje na snazi do 31.03.2017. godine nakon kojeg datuma više neće biti važeća.	This Special Power of Attorney shall, unless otherwise revoked, remain in force until 31.03.2017. subsequent to which date it shall cease to have effect.
U slučaju nepodudarnosti između hrvatskog i engleskog teksta ove specijalne punomoći, hrvatska verzija ove specijalne punomoći je obvezujuća.	In the event of discrepancies between the English and Croatian wording of this Special Power of Attorney, the Croatian version shall prevail.
Mjerodavno pravo ove specijalne punomoći je pravo Republike Hrvatske.	This Special Power of Attorney is governed by the laws of the Republic of Croatia.
Za sve sporove vezane uz ovu specijalnu punomoć nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.	All disputes arising out of this Special Power of Attorney shall be settled by the competent court in Zagreb.

PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED

Chrystalla Efsthioiu

Chrystalla Efsthioiu
Direktor / Director

U/ In Nicosia, 23.03. 2016

Signed (or sealed) this day in my presence by

Chrystalla Efsthioiu

Nicosia Cyprus

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal

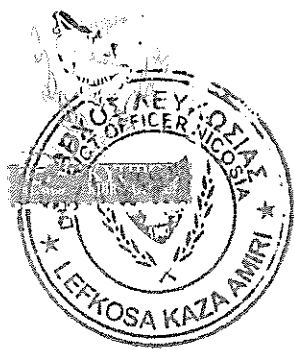
this 23rd day of March 2016

GLORIA S. SAVVIDOU
Certifying Officer, Nicosia-Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the signature of Mrs GLORIA S. SAWIDOU a Certifying Officer of Nicosia, appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus under the Certifying Officer Law, 65(1)2012 to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying officer of Nicosia. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying officer and assumes no responsibility for the content of this document.
Nicosia - Cyprus

[Handwritten Signature]
 District Officer Nicosia
 S. TZIONI



24 MAR 2016

APOSTILLE
 (Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country CYPRUS
 This public document *S. TZIONI*

2. has been signed by

3. acting in the capacity of District Officer

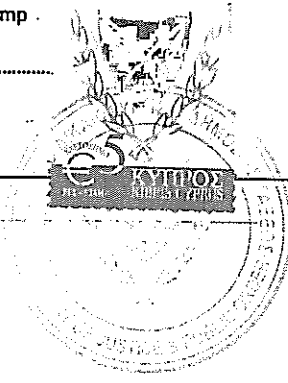
4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

5. at Nicosia *V. IOANNOU* 6. The *24 MAR 2016*

7. by

8. No. *64861/16*

9. Seal/stamp 

10. Signature: *[Handwritten Signature]*

Permanent Secretary
 Ministry of Justice and Public Order