

11-07-2016

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Zagreb, 11.07.2016.

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a/22
10000 Zagreb

Predmet: Dostava izmjene ponude za preuzimanje i zahtjeva za objavom izmjene ponude za preuzimanje, sukladno čl. 27. i 29. Zakona o preuzimanju dioničkih društava - SUNČANI HVAR d.d.

Poštovani,

sukladno čl. 27. st. 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje u tekstu: "Zakon"), PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, OIB: 56518518919, kao ponuditelj, ovim putem dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d., kao tržišnom operateru uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Hvaru, Ive Miličića 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 (dalje u tekstu: "Ciljno društvo"), izmjenu ponude za preuzimanje Ciljnog društva, a objavljivanje koje je odobreno rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga od 08.07.2016. godine.

Molimo da priloženu izmjenu ponude za preuzimanje Ciljnog društva bez odgode objavite na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d. sukladno čl. 4. st. 4., a u vezi s čl. 29. st. 4. t. 2. ZPDD-a.

S poštovanjem,

PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED

koje zastupa

Josip Madirazza

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNIK
JOSIP MADIRAZZA
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

Prilog:

1. Izmjena ponuda za preuzimanje društva SUNČANI HVAR d.d.

Sukladno odredbama čl. 29. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13-Odluka USRH, 99/13-Odluka USRH i 148/13, dalje u tekstu: "Zakon"), PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, OIB: 56518518919, objavljuje

**IZMJENU PONUDE ZA PREUZIMANJE
trgovačkog društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo,
ugostiteljstvo i turizam**

U ponudi za preuzimanje trgovačkog društva SUNČANI HVAR dioničko društvo za hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, sa sjedištem u Hvaru, Ive Milličića 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060004796, OIB: 29834131149 (dalje u tekstu: "Ciljno društvo") koju je društvo PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED, sa sjedištem u Agias Elenis, 6, AGIAS ELENIS BUILDING, 4th floor, Flat / Office 43, 1060 Nikozija, Cipar, OIB: 56518518919 (dalje u tekstu: "Ponuditelj") objavilo putem tržišnog operatera uređenog tržišta na koje su uvrštene dionice Ciljnog društva – Zagrebačke burze d.d. dana 23. lipnja 2016. godine i u Narodnim novinama dana 24. lipnja 2016. godine (dalje u tekstu: "Ponuda za preuzimanje") mijenjaju se točka **7. CIJENA PO DIONICI** i točka **10. ROK TRAJANJA PONUDE ZA PREUZIMANJE** tako da sada glase:

"7. CIJENA PO DIONICI

Ponuditelj se obvezuje platiti cijenu od 24,00 kune za svaku dionicu Ciljnog društva koja je predmet ponude za preuzimanje.

Prosječna ponderirana cijena redovnih dionica Ciljnog društva ostvarena na uređenom tržištu – Zagrebačkoj burzi d.d., u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje za društvo CPI PG, utvrđena potvrdom Zagrebačke burze d.d. od dana 27. svibnja 2016. godine iznosi 21,37 kuna. Sukladno navedenoj potvrdi, u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje za CPI PG redovnim dionicama Ciljnog društva na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d. ostvareno je 82,54% trgovinskih dana, dakle više od 1/3 trgovinskih dana. Prosječna ponderirana cijena redovnih dionica Ciljnog društva utvrđena potvrdom Zagrebačke burze d.d. od dana 27. svibnja 2016. godine viša je od prosječne ponderirane cijene redovnih dionica Ciljnog društva ostvarene na uređenom tržištu – Zagrebačkoj burzi d.d., u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje za Ponuditelja, utvrđene potvrdom Zagrebačke burze d.d. od dana 12. travnja 2016. godine.

Temeljem Ugovora 3, društvo CPI PG steklo je 100% temeljnog kapitala društva IVRAVODA LIMITED. Neposrednim stjecanjem kontrole društva CPI PG nad društvom IVRAVODA LIMITED te posrednim stjecanjem kontrole društva CPI PG nad Ponuditeljem, društvo CPI PG posredno je steklo Dionice. Kupoprodajna cijena u Ugovoru 3 određena je kao protučinidba za prodaju i prijenos udjela u društvu IVRAVODA LIMITED. Ugovorom 3 nije ugovarana niti pojedinačno određivana niti je temeljem njega isplaćena cijena za Dionice.

Sukladno čl. 16. st. 4. Zakona, ako ponuditelj i osobe koje s njim zajednički djeluju nisu u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze stekli dionice s pravom glasa ili kada se ne može utvrditi po kojoj cijeni su ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički

stekli dionice ciljnog društva na temelju kojeg stjecanja je nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, cijena u ponudi ne smije biti niža od prosječne cijene ostvarene na uređenom tržištu izračunate na način određen čl. 16. st. 3. Zakona.

U razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje za CPI PG, kao i u razdoblju od jedne godine prije dana nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje za Ponuditelja, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za Ponuditelja nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, ni Ponuditelj niti društvo CPI PG nisu stjecali dionice Ciljnog društva po cijeni višoj od 21,37 kuna po dionici. Osobe koje djeluju zajedno s Ponuditeljem u istom razdoblju nisu stjecale dionice Ciljnog društva.

Uzimajući u obzir gore navedeno, cijena od 24,00 kune po dionici Ciljnog društva određena je u skladu s čl. 16. st. 2., 3. i 4. Zakona.

Ako na računu vrijednosnih papira kod Depozitara dioničar na kojega se odnosi ponuda za preuzimanje drži neotplaćene dionice, dioničar je dužan prilikom pohrane priložiti i originalnu potvrdu Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: "CERP"), o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica, te obračun za prijevremenu otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu, u kojem slučaju će Ponuditelj najprije izvršiti plaćanje ukupne obveze prema CERP-u, a razliku do ukupne cijene iz ponude za preuzimanje isplatit će dioničaru koji je pohranio predmetne dionice radi preuzimanja.

Predmetom pohrane ne mogu biti neotplaćene dionice za koje je iznos otplate preostalih obroka, prema obračunu CERP-a, viši od cijene koju je Ponuditelj odredio ovom ponudom za preuzimanje.

10. ROK TRAJANJA PONUDE ZA PREUZIMANJE

Rok trajanja ove ponude za preuzimanje je 28 dana, počevši od objave ponude za preuzimanje u Narodnim novinama i putem tržišnog operatera uređenog tržišta – Zagrebačke burze d.d., s time da rok trajanja ponude za preuzimanje počinje teći od dana kasnije objave. Sukladno čl. 28. st. 3. Zakona zbog izmjene ponude za preuzimanje rok trajanja ponude za preuzimanje produžuje se za 7 dana."

U Ponudi za preuzimanje nadopunjuje se točka **12. UPUTE O NAČINU I UČINCIMA POHRANE DIONICA TE DRUGIM PRAVIMA I OBVEZAMA DIONIČARA KOJI POHRANE DIONICE, A POSEBNO O PRAVU DIONIČARA NA POVLAČENJE DIONICA IZ POHRANE I ODUSTAJANJU OD PRIHVATA PONUDE ZA PREUZIMANJE** na način da se iza postojećeg teksta dodaje rečenica:

"U slučaju izmjene ponude za preuzimanje smatrat će se da su dioničari koji su prihvatili ponudu za preuzimanje prihvatili i izmjenu ponude za preuzimanje."

Ostale odredbe Pounce za preuzimanje ostaju neizmijenjene.

PTR PRIME TOURIST RESORTS (CYPRUS) LIMITED